

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
 - · · · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 39056** Korttelin numero.
 - 12 Ohjeellisen tontin numero.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - o o o o Alueen osa, jossa on oltava puurivi.
 - — — — — Rakennusala.
 - 35dB A Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinrakennusten ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-799 m², saa rakentaa kaksi asuntoa.

Asemakaavassa sallitun kerrosalan lisäksi saadaan kutakin asuntoa varten rakentaa asuinrakennuksista erillään olevia autokatoksia tai -suoja sekä kylmää varastotilaa yhteensä 30 k-m², kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta kerrosalasta.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för fristående småhus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riiktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av därav.
 - Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 - Del av område, där det ska finnas trädrad.
 - Byggnadsyta.
 - Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, där helhetsljudisoleringen mot trafikbuller hos bostadsbyggnadernas yttre ska vara minst 35 dBA.
 - På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta. Om tomtens yta är 600-799 m² får dock byggas två bostäder
 - Förutom vad som i detaljplanen anges om våningsyta får för varje bostad byggas en från bostadsbyggnad avskild bilplats med skärmtak eller garage samt kallt förrådsutrymme tillsammans 30 m² vy dock högst 30 % av den i detaljplanen angivna våningsytan och farstutrymmen, växthus el. dyl. högst 10 % av den i detaljplanen angivna våningsytan.

Asemakaavassa sallitusta kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöönsä.

Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m, ellei rakennusrajojen toisin määrätä. Tontinrajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojat ja talousrakennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 0,5 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on oltava punatiili.

Rakennuksissa on oltava avoräystäät ja harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummasävyinen.

Rakennukset on sijoitettava tontille niin, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja Tapaninvainion tien liikennemelulta.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- talousrakennus ja autosuoja 2,5 m.

Tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasrivi.

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusia.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, on istutettava käyttäen myös puita ja pensaita sekä hoidettava puutarhamaisessa kunnossa.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Byggnaderna ska vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Byggnadens minimiavstånd från tomtgräns är 4 m såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad får med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 0,5 m från gränsen till granntomt.

Byggnadernas fasadmaterial ska huvudsakligen vara rödtegel.

Byggnaderna ska förses med öppen taklist och åstak eller pulpettak. Taktäckningsmaterialet ska vara mörkt.

Byggnaderna ska placeras på tomten så, att de skyddar utevistelseplatserna mot Staffansslättsvägens trafikbuller.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
- ekonomibyggnad och garage 2,5 m.

Tomterna ska till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad.

Vid utförande av byggnadsarbete ska tillses att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats, ska ersättas av nytt exemplar.

De obebbyggda tomtdelar, som inte används för vägar, utevistelse, lekplatser eller parkering, ska planteras så, att där också finns träd och buskar samt skötas som trädgård.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

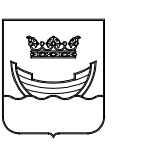
Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.



HELSINKI HELSINGFORS

39. kaupunginosa Tapaninkylä
Tapaninvainio

Kortteli 39056 tontti 12

Asemakaavan muutos 1:1000

39 stadsdelen Staffansby
Staffansslätten

Kvarteret 39056 tomten 12

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN	
KSLK		PIIRUSTUS	
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	
TILL PÅSEENDE		17.6.2010	
MUUTETTU		DATUM	
ÄNDRAD		LAUTINUT	
		J. MUTANEN / T. MEHTONEN	
		UPPGJORD AV	
		PIRITÄNYT	
		TIINA MEHTONEN	
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTTI / KRAFT			
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI	
		STADSPLANECHEF	

11983